

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1546./TB-THADS

Thủ Dầu Một, ngày 20. tháng 5... năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 136/2023/QĐST-DS ngày 10/8/2023 và Quyết định số 57/ Căn cứ Bản án số 144/2022/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 và Trích lục bản án số 166/2022/TLBA-DS ngày 16/11/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 546/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2022 và số 904/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 330/2024/264 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 87/2024/HĐ-CL ngày 19/12/2024 và Phụ lục Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 174 ngày 20/05/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một và Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 244/TB-CL ngày 20 tháng 05 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương thông báo đấu giá tài sản vụ ông Phan Văn Đông, sinh năm 1980 và bà Hồ Mỹ Quý, sinh năm: 1984; cùng địa chỉ: số 81/29, đường ĐX 117, Tổ 50, Khu 7, phường Tân An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

b) Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 389m² (Trong đó có: 100m² đất ở tại đô thị; 289m² đất trồng cây lâu năm) và một số tài sản gắn liền với đất gồm: 01



căn nhà cấp 4 diện tích 115,6m² (Kết cấu: Tường gạch, mái tole, nền xi măng và gạch bông, cửa ra vào bằng sắt kéo, cửa phòng ngủ là cửa gỗ, có nhà vệ sinh và nhà tắm, khu vực bếp); 01 căn nhà tạm diện tích 37,9m² (Kết cấu: Mái tole, cột sắt, tường xây tô và vách tole, cửa cổng kéo bằng sắt, nền gạch); 01 cái đồng hồ điện kế chính; 01 cái đồng hồ nước; 01 cái Giếng khoan dân dụng; 01 Bồn nước 1.000 lít + khung chân sắt V cao khoảng 3m; 01 cây Mận khoảng 05 năm tuổi; 01 cây Sung khoảng 05 năm tuổi; 02 cây Mít khoảng 04 năm tuổi; 01 cây Trâm bầu khoảng 28 năm tuổi. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 2913, số tờ bản đồ 17-7 (số tờ bản đồ mới 177), toạ lạc tại Số 43/26, đường Đx134, Tổ 26, Khu phố 3, phường Tân An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. (Đối với phần công nằm ngoài diện tích đất ở tại đô thị thì Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tôn tại công trình nếu được cho phép hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, khi cơ quan nhà nước có yêu cầu trước khi làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày **12/06/2025** đến **17 giờ 00** phút, ngày **16/06/2025** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 12/06/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/06/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **17 giờ 00** phút, ngày **16/06/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

đ) Giá khởi điểm của tài sản: **3.105.928.390 đồng (Ba tỷ một trăm lẻ năm triệu chín trăm hai mươi tám ngàn ba trăm chín mươi đồng)**. Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày **16/06/2025** và đến **17 giờ 00 phút ngày 18/06/2025**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **17 giờ 00 phút ngày 18/06/2025**. (Trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **17 giờ 00** phút, ngày **16/06/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty

Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **09 giờ 00 phút**, ngày **19/06/2025**.

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Điện thoại/Fax: 0274-3818801.**

- Thời điểm nhận lại (*Chuộc*) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (*một*) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP Thủ Dầu Một;
- UBND phường Tân An;
- Trang TTĐT của Cục THADS T.Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phac

Trịnh Thị Hằng

